गंगोत्री धामचे दरवाजे २२ ऑक्टोबर रोजी बंद होणार

डेहरादून, दि. २९: उत्तराखंडच्या चार धामांपैकी एक असलेल्या गंगोत्री धामचे दरवाजे २२ ऑक्टोबर रोजी अन्नकुटाच्या दिवशी विधीपूर्वक हिवाळी ऋतूसाठी बंद राहतील. त्यानंतर गंगाजींच्या भोगाची मूर्ती पालखीतून मुख्बा येथे प्रस्थान करेल. शिवाय यमुनोत्री धामचे दरवाजे बंद करण्याचा शुभ मुहूर्त २ ऑक्टोबर रोजी विजयादशमीच्या बैठकीत निश्चित केला जाणार आहे.

श्री गंगोत्री पंच मंदिर समितीच्या सचिवांनी सांगितले की, यावर्षी अन्नकुटाच्या दिवशी २२ ऑक्टोबर रोजी सकाळी ११:३६ वाजता अभिजित मुहूर्तावर गंगोत्री धाम चे दरवाजे बंद केले जातील. त्यानंतर, पालखीमध्ये ठेवलेली गंगेची मूर्ती तिच्या हिवाळी निवासस्थान मुख्बा येथे प्रस्थान करेल.

त्यांनी पुढे सांगितले की, त्या दिवशी गंगाजीची उत्सव पालखी चंडी देवी मंदिरात मुक्कामी असणार आहे. दुसऱ्या दिवशी २३ ऑक्टोबर रोजी, मुखबा येथील मंदिरात गंगा मातेची मूर्ती स्थापित केली जाईल.

शारदीय नवरात्रानंतर उत्तराखंडमधील चार पवित्र तीर्थस्थानांचे दरवाजे बंद करण्याची आणि मूर्ती त्यांच्या हिवाळ्यातील प्रवासात नेण्याची तयारी सुरू होते.

यमुनोत्री मंदिर समितीचे प्रवक्ते पुरुषोत्तम उनियाल यांनी सांगितले की, यमुनोत्री मंदिराची समाप्तीची वेळ २ ऑक्टोबर रोजी विजयादशमीच्या अनुषंगाने जाहीर केली जाईल. हे लक्षात घेण्यासारखे आहे की, यमुनोत्री मंदिराची समाप्तीची वेळ पारंपारिकपणे भाऊबीजेला असते. यावर्षी भाऊबीज २३ ऑक्टोबर रोजी आहे. शुभ मुहूर्तानंतर, शनि महाराजांची पालखी यमुनेची पालखी घेण्यासाठी खरसाली गावातून यमुनोत्री-मध्ये पोहोचेल. यानंतर, शनि महाराजांच्या नेतृत्वाखाली माता यमुनेची पालखी खरसाली येथे पोहोचेल. दरवाजे बंद होईपर्यंत, भाविक खरसाली येथील यमुना मंदिरात आई यमुनेचे दर्शन घेऊ शकतील.

PUBLIC NOTICE

PUBLIC NOTICE is hereby given that **RESIDENT OF FLAT NO.12** has approached to the society of **PATRAWALA MANSION CO-OP HOUSING SOCIETY LTD.** for issuance of Duplicate Share Certificate of **FLAT NO. 12**, situated at 11 A, YMCA ROAD, Mumbai Central, Mumbai - 400 008.

Hence any person / persons having any CLAIM or INTEREST in respect of the said Share Certificate, shall submit the same with evidence in support thereof to the undersigned within fifteen days from the publication of this notice with prior appointment over telephone.

Mobile - 93226 93916
Shabbir Patrawala (Secretary)
Dated this 30th day of September, 2025

नोटीस

श्री. साई निकेतन एस.आर.ए सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्यादित., इमारत क्रं.06, श्री. साई सुंदर नगर, सदानंद हासू तांडेल मार्ग, डॉ. अनी बेझंट मार्ग, प्रभादेवी, मुंबई - 400 025 या संस्थेचे सभासद असलेल्या वा संस्थेच्या इमारतीत निवासी सदनिका क्रं. **1404** धारण करणारे **श्रीमती. सुलोचना शंकर मयेकर** यांचे दिनांक **- 26/06/2016** रोजी निधन झाले.

त्यांनी नामनिर्देशन केलेले नाही. त्यांची वारस मुलगी कुमारी. सीमा शंकर मयेकर (विवाहानंतर श्रीमती. रसिका राजेश पाटील) यांनी वारस हस्तांतरण आणि गाळा हस्तांतरणासाठी अर्ज केलेला आहे. तरी संस्था या नोटीशीद्वारे संस्थेच्या भांडवलात / मालमत्तेत असलेले मयत सभासदाचे भाग व हितसंबंध हस्तांतरीत करण्यासंबंधी मयत सभासदाचे वारसदार किंवा अन्य मागणीदार/ हरकतदार यांच्याकडून हक्क मागण्या/ हरकती मागविण्यात येत आहेत. ही नोटीस प्रसिध्द झाल्याच्या तारखेपासून 15 दिवसांत त्यांनी आपल्या मागण्यांच्या वा हरकतींच्या पृष्टार्थ आवश्यक त्या कागदपत्रांच्या प्रती व अन्य पुरावे सादर करावेत. जर वर नमूद केलेल्या मुदतीत कोणाही व्यक्तीकडून हक्क मागण्या किंवा हरकत सादर झाल्या नाही तर मयत सभासदाचे संस्थेच्या भांडवलातील/ मालमत्तेतील भाग व हितसंबंध यांच्या हस्तांतरणाबाबत संस्थेच्या उपविधीनुसार कार्यवाही करण्याची संस्थेला मोकळीक राहील. जर अशा कोणत्याही हक्क मागण्या / हरकत आल्या तर त्याबाबत संस्थेच्या उपविधीनुसार कार्यवाही करण्यात येईल. नोंदी व उपविधीची एक प्रत मागणीदारास / हरकतदारास पाहण्यासाठी संस्थेच्या कार्यालयात सचिव यांच्याकडे संध्याकाळी 7.00 ते 10.00 पर्यंत नोटीस दिल्याच्या तारखेपासून नोटीशीची मुदत संपण्याच्या / तारखेपर्यंत उपलब्ध राहील.

श्री. साई निकेतन एस.आर.ए सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्यादित यांच्या करिता आणि वतीने,
सही/-
सचिव

जाहिर नोटीस

तमाम लोकांस या जाहिर नोटीसी द्वारे कळविण्यात येते कि, आमचे आशिल **सौ. लाबोनी दास श्री. सुमंता मुखर्जी यांची कुमुख्यात सौ. लाबोनी दास** आमचे आशिल यांचे नावे असलेले मिळकत **फ्लॅट नं. ए / ५०२, पांचवा मजला ए - विंग, बिल्डिंग नं ११, क्वींस एव्हेन्यु सर्व नं ६७ ते ७१ आणि सी. टी. एस. नं ८०६ / ११ ते १२४, चेंबुर, तालुका. कुर्ला जिल्हा मुंबई उपनगर जिल्हा,** या सदर फ्लॅटचे मूळ दस्त **१. एक्सचेंज करारनामा नं. कलन-५-७८४३ - २०१६, दिनांक २४/०७/२०१६,** यांच्याकडून गहाळ झालेली आहे.

खालील परिशिष्टात नमूद कलेला सदर मिळकती बाबत कोणाचाही विकी, देवाण-घेवाण, गहाण, विश्वस्त संस्था, वारसा भाडेकरार, ताबा, खरेदीखत, बक्षीस, मृत्युपत्र, वाटप पत्र व इतर कोणतेही स्वरूपाचा करार असल्यास अगर इतर कोणत्याही स्वरूपाचा हक्क हित सबंध असल्यास त्यांच्या पुष्ठयार्थ सर्व कागदपत्रांची पुरावयासह खालील कार्यालयनी पत्यावर सदरची नोटीस प्रसिध्द झाल्यापासून १५ दिवसाचे आत सुचित करणे आवश्यक आहे. जर असा प्रकारची कोणतीही हरकत कोणीही उपस्थित केली नाही तर खालील परिशिष्टात वर्णन केलेल्या मिळकतीशी कोणाचाही कसलाही हितसंबंध राहणार नाही अथवा असल्यास तो सोडून देण्यात आला आहे असे समजण्यात येईल. प्रस्तूतच्या मुदतीनंतर सदरच्या रुमबाबतीत कोणाचाही व कसलीही हरकत आल्यास ती ग्राहय धरली जाणार नाही व आमचे आशिल सदर परिशिष्टात वर्णन कलेल्या रुम बाबत खरेदीखताचा व्यवहार पूर्ण करतील याची नोंद घ्यावी.

मिळकतीचे वर्णन

फ्लॅट नं. ए/५०२, पांचवा मजला ए विंग, बिल्डिंग नं ११, क्वींस एव्हेन्यु सर्व नं ६७ ते ७१ आणि सी. टी. एस. नं ८०६ / ११ ते १२४, चेंबुर, तालुका. कुर्ला जिल्हा मुंबई उपनगर जिल्हा.

सही/-
ॲड. राजेश चौधरी
पत्ता : के. एल. ५,८/८, सेक्टर-३ ई, कळंबोली, नवी मुंबई-४१०२१८. मो. ९८२०७७७५३४

जाहीर सूचना

जनतेला कळविण्यात येते की, **श्री. पारिख दिनेश वेनिलाल पारिख** यांचे मुंबई येथे २१.०१.२०११ रोजी निधन झाले आणि ते **फ्लॅट क्र.१८०१ अ, सी विंग,** क्षेत्रफळ ३६.४३ चौ.मी. तत्सम ३९२ चौ.फु. कार्पेट क्षेत्रफळ (५०% म्हणजे १८.२१५ चौ.मी. तत्सम १९६ चौ.फु. कार्पेट क्षेत्रफळ) (बाल्कनी सह) आणि **फ्लॅट क्र.१८०१ बी, सी विंग,** क्षेत्रफळ ३६.४३ चौ.मी. तत्सम ३९२ चौ.फु. कार्पेट क्षेत्रफळ (५०% म्हणजे १८.२१५ चौ.मी. तत्सम १९६ चौ.फु. कार्पेट क्षेत्रफळ) (बाल्कनी सह), १८वा मजला, पंचशील हाइट्स सी अँड डी को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि., सेक्टर ५, पंचशील एन्क्लेव्ह, डहाणूकरवाडी, महावीर नगर, कांदिवली (पश्चिम), मुंबई-४०००६७, (सदर फ्लॅट) चे **श्रीमती जयश्री दिनेश पारिख** यांच्यासह कायदेशीर संयुक्त मालक होते. त्यांच्या मृत्युनंतर त्यांचे कायदेशीर वारसदारांनी दिनांक १०.०२.२०१२ रोजी उप-निबंधक मुंबई-७ येथे नोंदणी क्र.११९९ आणि मुक्तकर्ते **१) श्रीमती जयश्री दिनेश पारिख, स्वर्गीय श्री दिनेश वेणीलाल पारिख** यांच्या पत्नी, **२) श्री. राकेश दिनेश पारिख, स्वर्गीय श्री. दिनेश वेणीलाल पारिख** यांचा मुलगा, **३) श्री. बीना बिपिन दोशी, स्वर्गीय श्री. दिनेश वेणीलाल पारिख** यांची मुलगी व **४) श्री. प्रीती दिनेश पारिख, स्वर्गीय श्री. दिनेश वेणीलाल पारिख** यांची मुलगी, यांच्यासह रीतसर नोंदणीकृत असलेले नोंदणी करारनामा बनवत आहेत. यांना त्यांचा हिस्सा माझे अशील **श्री. भावेश दिनेश पारिख** यांच्या नावे करीत आहेत आणि आता माझे अशील **श्री. भावेश दिनेश पारीख** हे फ्लॅट क्र.१८०१ए व १८०१बी, सी विंग, १८वा मजला, पंचशील हाइट्स सी अँड डी को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, सेक्टर ५, पंचशील एन्क्लेव्ह, डहाणूकरवाडी, महावीर नगर, कांदिवली (पश्चिम), मुंबई-४०००६७ चे कायदेशीर मालक आहेत.

जर कोणत्याही व्यक्तींना सदर फ्लॅटवर कोणताही हक्क, आक्षेप असेल तर त्यांनी या प्रकाशनाच्या तारखेपासून **७ दिवसांच्या** आत दस्तावेजी पुराव्यांसह स्वाक्षरीकर्त्यांशी संपर्क साधावा. माझे अशील फ्लॅटच्या संदर्भात प्रस्तावित खरेदीदारासोबत विक्री व्यवहार पूर्ण करण्यासाठी पुढे जाईल.

ॲड. सुशिल एस. सावंत
(वकील उच्च न्यायालय, मुंबई)
पत्ता: दुकान क्र.१७, अजंता स्क्वेअर मॉल, मार्केट लेन, बोरिवली (पश्चिम), मुंबई-४०००९२.
ई-मेल:advocatesawant8@gmail.com
ठिकाण: मुंबई दिनांक: ३०.०९.२०२५

PUBLIC NOTICE

Rachita Srikrushna Patnaik, intends purchasing Flat No. 304, 988 sq.fts. BUA, 3rd Floor, Versova Gayatri CHS Ltd. at Off. J. P. Road, Andheri West, Mumbai - 400 053, situate on land bearing Sub-Plot A-4, Survey No. 142/143/CTS 832, Vill. Ambivali, Tal. Andheri, Dist. Mumbai Suburbs, i.e. said Flat, from Mr. Sanjay Narsi Jhangiani, Mr. Ajay Narsi Jhangiani, Mr. Vijay Narsi Jhangiani and Mrs. Anita Ashit Parekh-the legal heirs being Sons and Daughter of Late Shri Narsi Asumal Jhangiani-(having died on 24th February, 2024 at Mumbai), who are beneficiaries in terms of Probate dtd. 10th September, 2025 is obtained in Petition No. 3186 of 2024 by Prothonotary and Senior Master, Bombay High Court.

Any one having any Claim, Objection etc. shall send claim/objection etc. in writing, to under-signed, with documentary proof or evidence in support of such claim within 14 days from this Public Notice, failing which claim/s of such person(s), if any, will be deemed to have been waived and/or abandoned.

Nandkumar P. Merani
Advocate, High Court, Mumbai.
401, T/39, Sunshine, Above Life Care Medical Centre, Shastrinagar, Nr. Lokhandwala Circle, Andheri (W), Mumbai - 400 053. Ph. 9820026531

जाहीर नोटीस

कळविण्यात येते की, **दत्तात्रय टावर फेस-2** को. ऑ. हौ. सो. लि. या संस्थेचे सभासद श्री. कालुराम पन्नालाल व्यास असे असुन त्यांच्या नावे संस्थेच्या इमारतीत फ्लॅट नं. D/G-1, तळ मजला, दत्तात्रय टावर फेस-2 को. ऑ. हौ. सो. लि. फेस-2, दिवान कुलदीप सिंह नगर, एव्हरशाईन सिटी, माणिकपुर गाव, वसई-पुर्व, तालुका वसई, जिल्हा पालघर. असुन सदर सदनिका धारण करणारे श्री. कालुराम पन्नालाल व्यास यांचे तारीख 19/03/2021 रोजी निधन झाले असुन त्याच्या पश्च्यात त्याची पत्नी श्रीमती. सरस्वती व्यास आणि दोन मुलगे श्री. वेदप्रकाश कालुराम व्यास व श्री. चंद्रप्रकाश कालुराम व्यास आणि तीन मुली १. श्रीमती. मनफुल श्रीराम जोशी, २. श्रीमती. संतोष पारीक व ३. श्रीमती. सुनीता संजय पुरोहीत असे कायदेशीर वारस आहे. सदर संस्थेकडे माझे अशील श्रीमती. सरस्वती व्यास यांनी सदर मयत सभासदाचे भाग व हितसंबंध हस्तांतरीत करण्यासाठी अर्ज केला आहे.

या नोटीशीद्वारे संस्थेच्या भाग भांडवलात मालमत्तेत असलेले मयत सभासदाचे भाग व हितसंबंध हस्तांतरीत करण्यासंबंधी मयत सभासदाचे वारसदार किंवा अन्य मागणीदार हरकतदार यांच्याकडून हक्क, मागण्या, हरकती मागवण्यात येत आहेत. ही नोटीस प्रसिदध झाल्यापासुन 14 दिवसांच्या आत मला 109, पहीला मजला, शुभ लक्ष्मी शॉपिंग सेंटर, वसंत नगरी, वसई पुर्व, जि. पालघर 401208 हया पत्यावर लेखी पुराव्यासह कळवावे अन्यथा तसा कोणचाही कोणत्याही प्रकारचा हक्क हितसंबध, हिस्सा, अधिकार नाही व असल्यास तो सोडुन दिला आहे असे समजण्यात येईल आणि मयत सभासदांचे संस्थेच्या भांडवलातील मालमत्तेतील भाग व हितसंबंध यांच्या हस्तांतरणाबाबत पुढील कार्यवाही करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

कैलास ह. पाटील
दिनांक : ३०/०९/२०२५ **वकील उच्च न्यायालय**

PUBLIC NOTICE

NOTICE IS HEREBY GIVEN TO ALL CONCERNED that (1) SHRI VATSAL KISHOR MODY, Successor-in-Title (Son) (as a Releasee) of Erstwhile Co-Owner Late SHRI KISHOR MADHAVLAL MODY and (2) SHRI PRAVIN MADHAVLAL MODY, who are Owners of and/or Claiming Ownership Rights Concerning Non Residential Premises bearing Shop No. 1 on the Ground Floor, Admeasuring 253 Square Feet of Built Up Area of the Building known as Tribhuvan Apartment Owned by Tribhuvan Apartment Co-operative Housing Society Limited, (Registered Society), having Secured Conveyance Concerning Land Underneath the Building, having Secured Land Conveyance Pursuant to Deed of Conveyance Dated 30th December, 2017 and Registered on 30th December, 2017, Registered Under Serial No. BDR-18/Andheri-7/ 9682/2017 and they the Present Owners of Shop No. 1, Plot C.T.S. No. 846-A and Final Plot No. 53, Town Planning Scheme VI Vile-Parle (West) at Dadabhai Road Vile-Parle (West), Mumbai – 400 056, within the Limit of Revenue Village Vile-Parle (West), Taluka Andheri, Mumbai Suburban District and Present Holder of Corresponding Benefits of Membership of the Society and Incidental 5 (Five) Shares, bearing Distinctive Nos. From 0016 to 005 (Both Inclusive), Embodied in Share Certificate No. 01.

(1) SHRI VATSAL KISHOR MODY (Predecessor-in-Tittle) and (2) SHRI PRAVIN MADHAVLAL MODY Claiming Ownership Rights Concerning Shop Premises described hereinabove, based on Agreement For Sale Dated 16th December, 1992 (Duly) Adjudicated) by Collector of Stamps, General Stamp Office , Mumbai Few Months back During the Course of Society Conveyance Process Realized having Lost and/or Misplaced said aforesaid Chain Adjudicated Agreement for Sale Dated 16th December, 1992.

That as Per Representations of Present Owners (1) SHRI VATSAL KISHOR MODY and (2) SHRI PRAVIN MADHAVLAL MODY, though Agreement described hereinabove is LOST and/or MISPALCED, However Holding Custody of Share Certificate Transferred by the Society as Custody of Duly Registered Deed of Release.

That Present Owners of the Captioned Premises, Members as well as Share Holders of the Society (1) SHRI VATSAL KISHOR MODY, (2) SHRI PRAVIN MADHAVLAL MODY, Intend to Sell, Transfer and/or Assign their Respective Beneficial Right, Title, Claim, Interest and other Entitlements Concerning the Captioned Premises described hereinabove in Favour of my Client for Valuable Monetary Consideration. That Lost Report has been also Registered with Local Police Station, Namely Juhu Police Station on 20th September, 2025, Pursuant to Lost Report No. 124344 – 2025.

THEREFORE ANY MEMBER OF PUBLIC or Legitimate Claimant (s), having any Objection against My Client Executing Agreement or Deed of Sale/Transfer Concerning the Captioned Premises, by Obtaining Sale/Transfer N.O.C. of the Society and my Client Remitting in Favour of Proposed Transferee (s)/Purchaser (s) against Valuable Monetary Consideration and Registering Intended Document at Sub Registrar Office , Andheri Taluka, Mumbai Suburban District or any Member having Objection of any Legitimate nature whatsoever by way of Sale, Gift, Lease, Mortgage, Charge, Exchange, Lease, Tenancy, Leave and License or any Claim or any Civil or Criminal Litigations or Recovery Proceedings, or any Government Dues should Intimate the Undersigned with Proper and Legitimate Documentary Evidences at the Address Recorded hereunder, within 14 Days From the Date of Publication hereof, Failing which my Client (s) will Proceed Further in the matter of Execution of Sale Deed, Followed by Registration thereof and Handing Over available Chain Agreements and Share Certificate, without Reference to such Claim (s) and/or Objection (s) (if any) and will Presume that any Such Legitimate Claim (s) IF ANY has been Waived and/or Abandoned.

Dated 30th Day of September, 2025.

Sd/-
MRS. FALGUNI A. PATEL,
ADVOCATE
Office Address 3/A, Ground Floor, Sumangal Apartment, Vallabhbhai Road, Vile-Parle (West), Mumbai – 400 056.

अभिनेत्री रुपाली भोसलेच्या मर्सिडिज कारचा अपघात

मुंबई, दि. २९: 'आई कुठे काय करते' मालिकेतून घराघरात पोहोचलेली आणि सध्या 'लंपडाव' मालिकेत खलनायिकेची भूमिका साकारणारी लोकप्रिय अभिनेत्री रुपाली भोसले एका भीषण कार अपघातातून सुखरूप बचावली आहे. रुपाली भोसले ज्या कारने प्रवास करत होती त्या नव्या कोऱ्या मर्सिडिज बेन्झ लग्झरी कारचा अपघात झाला असून गाडीचं नुकसान झालं आहे.

सार्वजनिक सूचना

माझ्या ग्राहक श्री. सुरिंदर कुमार जांजुहा यांच्या सूचनेनुसार ह्याद्वारे सर्वसामान्यांना कळविण्यात येते की, ते व्यावसायिक दुकान क्र. बी-१ चे मालक आहेत, ज्याचे मोजमाप सुमारे **१,६७५ चौ. फूट बांधकाम क्षेत्रफळ** असून, ''साई दास को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड'' या नावाने ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीमध्ये स्थित आहे. याची नोंदणी क्र. **MUM/TNA/MHADB/HSG/TC/12448/2008-09**, दिनांक **२२/०८/२००८**, भूखंड क्र. **२१**, सिटी टायटल सर्व्हे क्र. **१३७४B/४६६**, गाव वर्सोवा, तालुका अंधेरी, जिल्हा मुंबई उपनगर, के/पश्चिम विभाग, एस.व्ही.पी. नगर, आर.डी.पी.-२, वर्सोवा, लोखंडवाला, अंधेरी (पश्चिम), मुंबई - ४०० ०५३ येथे स्थित आहे. या संबंधीचा तपशील खाली दिलेल्या अनुसूचीमध्ये वर्णन केल्याप्रमाणे आहे.

एम/एस. बेस्ट सीएफएस प्रा. लि. यांनी वरील व्यावसायिक दुकानासंबंधी हक्क, मालकीहक्क व स्वारस्य श्री. सुरिंदर कुमार जांजुहा यांच्या नावे हस्तांतरित केले आहेत. सदर श्री. सुरिंदर कुमार जांजुहा हे पुढे वरील व्यावसायिक दुकानासंबंधी हक्क, मालकीहक्क व स्वारस्य तृतीय पक्ष हस्तांतरणधारकास हस्तांतरित करण्याचा मानस बाळगतात.

सदर व्यावसायिक दुकान अथवा त्याचा कोणताही भाग याबाबत कोणत्याही व्यक्तीस हक्क, मालकीहक्क, स्वारस्य किंवा दावा असल्यास, त्यांनी त्यासंबंधीचा दावा लेखी स्वरूपात व आवश्यक कागदपत्रांच्या पुराव्यासह खालील पत्त्यावर स्वाक्षरीदाराकडे सादर करावा:

४६-४७, बालकृष्ण कृपा इमारत, दुसरा मजला, ४५/४९ बाबू गेनू रोड, प्रिन्सेस स्ट्रीट, मुंबई - ४०० ००२

ही सूचना प्रसिद्ध झाल्यापासून **७ (सात) दिवसांच्या आत** दावा करावा. अन्यथा, श्री. सुरिंदर कुमार जांजुहा यांचा हिस्सा प्रस्तावित हस्तांतरणधारकाकडे कोणत्याही दाव्याचा विचार न करता हस्तांतरित होईल व अशा दाव्याचा त्याग अथवा परित्याग झालेला मानला जाईल.

कृपया नोंद घ्यावी की वरील पत्त्याव्यतिरिक्त इतर कुठल्याही पत्त्यावर पाठविलेला प्रतिसाद ग्राह्य धरला जाणार नाही.

अनुसूची

सर्व तो व्यावसायिक दुकान क्र. बी-१, मोजमाप सुमारे १,६७५ चौ. फूट बांधकाम क्षेत्रफळ, ''साई दास को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड'' या नावाने ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीमध्ये स्थित, नोंदणी क्र. **MUM/TNA/MHADB/HSG/TC/12448/2008-09** दिनांक **२२/०८/२००८**, भूखंड क्र. **२१**, सिटी टायटल सर्व्हे क्र. **१३७४B/४६६**, गाव वर्सोवा, तालुका अंधेरी, जिल्हा मुंबई उपनगर, के/पश्चिम विभाग, एस.व्ही.पी. नगर, आर.डी.पी.-२, वर्सोवा, लोखंडवाला, अंधेरी (पश्चिम), मुंबई - ४००५३ येथे स्थित.

दिनांक: ३०/०९/२०२५
ठिकाण: मुंबई

स्वाक्षरी/-
(वकील विजयकुमार मिश्रा)

जाहीर सूचना

येथे सूचना देण्यात येत आहे की, **श्रीमती ख्रिस्तीन मायकल मॉन्टेरियो ऊर्फ ख्रिस्तीन रविंद्र मायकल मॉन्टेरियो** या फ्लॅट क्र.ए-१३, १ला मजला, न्यु वूडलॅण्डस् कोहौसोलि., क्षेत्रफळ ५३० चौ.फु. अर्थात ४६.२५ चौ.मी. बिल्टअप क्षेत्र, बांधकाम जमीन प्लॉट क्र.५५ व ६९, सर्व्हे क्र.२३(भाग), नवघर, वसई रोड (प.), गाव नवघर, तालुका वसई, जिल्हा पालघर-४०१२०२ या जागेच्या मूळ मालक आहेत, यांचे ०१.०२.२०२४ रोजी निधन झाले, त्यांच्या निधनानंतर त्यांचे कायदेशीर वारसदारांपैकी एक **रविंद्र मायकल मॉन्टेरियो** यांनी माझे अशील **श्री. जॅक ॲथनी मॉन्टेरियो** यांच्या नावे एक करारनामा केला आहे, त्यानुसार ते एकमेव सदर फ्लॅटचे मालक झाले आहेत. सेच सदर फ्लॅटच्या संदर्भात न्यु वूडलॅण्डस् कोहौसोलि.ने वितरीत केलेले मुळ भाग प्रमाणपत्र क्र.६१०२ हे दिनांक १० मार्च, २०२१ रोजी देण्यात आले आहे.

जर कोणा व्यक्तीस मुळ भाग प्रमाणपत्र सापडल्यास त्यांनी कृपया खालील स्वाक्षरीकर्त्याकडे संपर्क करून सुपुर्द करावे. सर्व व्यक्तीस येथे पुढे उपरोक्त सूचनेची नोंद घेण्यास सुचित करण्यात येत आहे आणि येथे सावध करण्यात येत आहे की, उपरोक्त दस्तावेजांच्या आधारावर कोणताही अन्य तृतीय पक्ष अधिकार किंवा कर्ज प्राप्त करणे किंवा अन्य कोणतीही प्रक्रिया करू नये. जर कोणी व्यक्ती असे करीत असल्यास ते त्यांनी स्वत:च्या जोखिम, मुल्य व परिणामावर करावा आणि असा व्यवहार माझ्या अशिलांवर बंधनकारक असणार नाही.

पुढे जर कोणा व्यक्तीस सदर फ्लॅट किंवा भागावर विक्री, अदलाबदल, तारण, अधिभार, बक्षीस, न्यास, वारसाहक्क, ताबा, भाडेपट्टा, उपभाडेपट्टा, हस्तांतर, वहिवाट, उप-वहिवाट, मृत्युपत्र, परवाना, परिरक्षा, लिस पेन्डन्स, कर्ज, भत्ता, मालकी हक्क, आदेश, निकाल किंवा कोणत्याही न्यायालयाद्वारे वितरीत किंवा मंजूर हुकूमनामा, कर किंवा महसूल किंवा वैधानिक प्राधिकरण आदेश, जप्ती, तजवीज किंवा अन्य इतर प्रकारे कोणताही दावा असल्यास त्यांनी लेखी स्वरुपात वैध दस्तावेजी पुराव्यांसह खालील स्वाक्षरीकर्त्यांना **बी/१०६, १ला मजला, सईद मंझिल कोहौसोलि., पंडित दिनदयाल नगर, बसीन कॅथलीक बँक लिमिटेड समोर, माणिकपूर, वसई (प.), जिल्हा पालघर-४०१२०२** येथे आजच्या तारखेपासून **१४ दिवसात** कळवावे. अन्यथा असे समजले जाईल की, असा कोणताही दावा अस्तित्वात नाही आणि असल्यास त्याग केले आहेत आणि सदर मालमत्ते समोर कर्ज घेण्याची प्रक्रिया माझे अशील करतील.

मुंबई, आज दिनांकीत ३० सप्टेंबर, २०२५.

सही/-
डेविड एस. डाबरे
वकील उच्च न्यायालय, मुंबई

PUBLIC NOTICE

This is to bring to the notice of public at large that our client being **MRS. VISHAKHA GIRISH MEHTA**, intend to Purchase an residential premises being a Flat having its details as Flat No. 84, 8th Floor, Building No. 2, admeasuring 515 Square Feet Carpet Area, Laxmi Estate C.H.S. Ltd., Varma Nagar, Dr. S. Radhakrishnan Marg, Old Nagardas Road, Andheri East, Mumbai 400069 (**"said Flat"**) along with 10 fully paid up Shares of Rs. 50/- each bearing distinctive nos. 691 to 700 issued vide Share Certificate No. 070 (**"said Shares"**) from the sellers/owners/members being **MR. BHARAT JAYANTILAL JOSHI & MRS. CHHAYA BHARAT JOSHI**.

And whereas originally by virtue of a Letter of Allotment dated 22nd Day of January, 1976, one **Smt. Kundanben Kantilal Baldeo** had acquired and purchased the said Flat from the Builder/Promoter.

And whereas subsequently by virtue of **Agreement for Sale** dated **26th Day of December, 1991**, the said **Smt. Kundanben Kantilal Baldeo** had sold and transferred the said Flat to **Smt. Hansaben Dinesh Mehta** & **Shri. Ramniklal Bhogilal Mehta**.

And whereas one of the above said joint owner being **Shri. Ramniklal Bhogilal Mehta** died intestate on 19/05/1993 leaving behind him 1) Mr. Dinesh Ramniklal Mehta, 2) Mr. Dilip Ramniklal Mehta, 3) Mrs. Kokila Bharat Shah and 4) Mrs. Kanchanben Hasmukh Shah as his legal heirs and legal representatives.

And whereas subsequently vide an Agreement for Sale dated 26th Day of November, 2015, bearing Registration No. **BDR9 – 10009 – 2015**, before the Sub Registrar of Assurances, executed by and between **Mrs. Hansaben Dinesh Mehta** as the **"Vendor"** and **Mr. Dinesh Ramniklal Mehta** & **Mr. Dilip Ramniklal Mehta** as the **"Confirming party"** and **Mr. Bharat Jayantilal Joshi** & **Mrs. Chhaya Bharat Joshi** as the **"Purchasers"**, the Vendor along with confirming party therein had agreed to sell and transfer the said Flat and shares in favor of Purchasers therein.

And whereas two of the legal heirs of **Ramniklal Bhogilal Mehta** being Mr. Dinesh Ramniklal Mehta & Mr. Dilip Ramniklal Mehta were made parties to the said Agreement for Sale dated 26th Day of November, 2015, however due to inadvertent mistake and oversight the remaining two legal heirs being Mrs. Kokila Bharat Shah and Mrs. Kanchanben Hasmukh Shah were not made parties to the said registered Agreement for Sale dated 26th Day of November, 2015. Further subsequently for the purpose of effectual transfer and clearing the title of the said Flat and to rectify the above said mistake and confirm the Agreement for Sale dated 26th Day of November, 2015, the Seller herein being **MR. BHARAT JAYANTILAL JOSHI** & **MRS. CHHAYA BHARAT JOSHI** along with one of the joint owner being **MRS. HANSABEN DINESH MEHTA** and along with all the Legal Heirs of the deceased joint owner have executed and registered a Deed of Confirmation dated 22/09/2025 bearing Registration No. **MBI/13/17721/2025** and have confirmed the Agreement for Sale dated 26th Day of November, 2015.

And whereas now our client being **MRS. VISHAKHA GIRISH MEHTA** is intending to purchase the said Flat and Shares from the sellers/owners being **MR. BHARAT JAYANTILAL JOSHI** & **MRS. CHHAYA BHARAT JOSHI**.

If any person/persons have any kind of claim / interest of whatsoever nature by way of any dispute, legal charges, attachment, lien, claim, lispendence, Sale, Mortgage, Lease, Heirship, Demands of whatsoever nature prejudicial to the interest of the seller/owner in respect of the above said Flat and Shares and/or who have already filed any suit, claim, dispute, petition, appeal or other like proceedings or obtained any decree, award or other order concerning the subject matter of the said Flat and Shares or who intend to file any such proceedings as described above for enforcing their rights in the said Flat and Shares should make the same known to the undersigned in writing with documentary proof and evidences thereof within a period of **Fourteen (14) days** from the date of publication hereof, failing which our client will presume that no adverse claims or objections concerning the said Flat and Shares exist and if they do exist then the same will be considered as duly waived, null and void and in such event our client will proceed to complete the transaction of sale as envisaged by the owner/seller and our client being the intending purchaser and further the exclusive shares, rights, title, interest, etc., with respect to the said abovementioned Flat and Shares shall be effectively acquired by our said client without any reference to such claim/s and objections.

Place: Mumbai
Dated - This 30th Day of September, 2025.
Issued by: Harsh S. Trivedi Law Firm.
Mob No. 09022766611. **Add:** B-405, Vertex Vikas Premises, Opp. Andheri East Railway Station, Andheri (East), Mumbai- 400069.

नोटीस

श्री. साई निकेतन एस. आर. ए सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्यादित., इमारत क्रं.06, श्री. साई सुंदर नगर, सदानंद हासू तांडेल मार्ग, डॉ. अनी बेझंट मार्ग, प्रभादेवी, मुंबई - 400 025 या संस्थेचे सभासद असलेल्या वा संस्थेच्या इमारतीत निवासी अनिवास गाळा क्र. **02** धारण करणारे **श्री. रामास्वामी श्रीरंगन** यांचे दिनांक **- १४/०४/२०२१** रोजी निधन झाले.

त्यांनी नामनिर्देशन केलेले नाही. त्यांची वारस पत्नी श्रीमती. बंगारु रामास्वामी यांनी वारस हस्तांतरण आणि गाळा हस्तांतरणासाठी अर्ज केलेला आहे. तरी संस्था या नोटीशीद्वारे संस्थेच्या भांडवलात/ मालमत्तेत असलेले मयत सभासदाचे भाग व हितसंबंध हस्तांतरीत करण्यासंबंधी मयत सभासदाचे वारसदार किंवा अन्य मागणीदार/ हरकतदार यांच्याकडून हक्क मागण्या/ हरकती मागविण्यात येत आहेत. ही नोटीस प्रसिध्द झाल्याच्या तारखेपासून 15 दिवसांत त्यांनी आपल्या मागण्यांच्या वा हरकतींच्या पृष्टार्थ आवश्यक त्या कागदपत्रांच्या प्रती व अन्य पुरावे सादर करावेत. जर वर नमूद केलेल्या मुदतीत कोणाही व्यक्तीकडून हक्क मागण्या किंवा हरकत सादर झाल्या नाही तर मयत सभासदाचे संस्थेच्या भांडवलातील/ मालमत्तेतील भाग व हितसंबंध यांच्या हस्तांतरणाबाबत संस्थेच्या उपविधीनुसार कार्यवाही करण्याची संस्थेला मोकळीक राहील. जर अशा कोणत्याही हक्क मागण्या/ हरकत आल्या तर त्याबाबत संस्थेच्या उपविधीनुसार कार्यवाही करण्यात येईल. नोंदी व उपविधीची एक प्रत मागणीदारास/ हरकतदारास पाहण्यासाठी संस्थेच्या कार्यालयात सचिव यांच्याकडे संध्याकाळी 7.00 ते 10.00 पर्यंत नोटीस दिल्याच्या तारखेपासून नोटीशीची मुदत संपण्याच्या/ तारखेपर्यंत उपलब्ध राहील.

श्री. साई निकेतन एस.आर.ए सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्यादित यांच्या करिता आणि वतीने,
सही/-
सचिव

सार्वजनिक सूचना

सर्वांना जाहीर नोटीस देत आहे की, आराधना एस. आर. ए. को. हौ. सो. ली, टर्नर रोड, वांद्रे तलाव समोर, बांद्रा पश्चिम मुंबई ४०००५० येथे असून या संस्थेत खाली दिलेल्या विवरण व माहितीच्या आधारे मयत सभासदांच्या नावे सदनिका असून त्यांच्या मृत्युपश